

Prot	232	Allegati	1+
<input type="checkbox"/> I.E.	<input checked="" type="checkbox"/> C.C.	<input type="checkbox"/> Prefettu	
Uff.	Area Gestione		
Prot.	298	del	11.05.2006
Uffici	Ragioneria		



COMUNE DI CAGLIARI

Deliberazione della Giunta N. 235

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO ATTUATIVO DEL P.I.A. CA17 "SISTEMA DEI COLLI" – PROPOSTA AL C.C.

Addì venticinque del mese di maggio dell'anno duemilasei in questo Comune, nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori Assessori:

	presente	assente		presente	assente
<i>Usai Edoardo</i>	✓		<i>Vargiu Angelo</i>	✓	
<i>Melis Antonio</i>	✓		<i>Onorato Maurizio</i>	✓	
<i>Campus Giovanni Maria</i>	✓		<i>Cappellacci Ugo</i>	✓	
<i>Lorrai Raffaele</i>	✓		<i>Zedda Alessandra</i>		✗
<i>Lai Aurelio</i>	✓		<i>Farris Giuseppe</i>		✗
<i>Pellegrini Giorgio</i>	✓		<i>Angius Giorgio</i>		✗
<i>Collu Luciano</i>	✓				

Sotto la Presidenza del Vice

Sindaco

Edoardo Usai

e con l'assistenza del Segretario Generale

Giovanni Battista Vargiu

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO;**
- Che con deliberazione n° 114 del 10.10.2000 il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Integrato d'Area CA 17 "Sistema dei Colli", relativo al Parco Archeologico di Tuvixeddu, e il Piano Attuativo allegato all'Accordo di Programma;
- che con tale deliberazione è stata approvata la realizzazione del Parco Archeologico Urbano di Tuvixeddu, l'edificazione dei complessi edilizi privati a carattere residenziale, direzionale e d'uso pubblico lungo la via Is Maglias e a Tuvumannu, oltre che la costruzione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria;
- che l'edificazione nei comparti di proprietà privata individuati dal Piano è consentita nel rispetto dei lotti fondiari, delle volumetrie, delle tipologie e delle destinazioni d'uso individuate negli elaborati del Piano Attuativo e più specificamente delle prescrizioni contenute nel "Progetto Norma";

- che il Piano Attuativo prevede, inoltre, il riequilibrio degli standard urbanistici di pertinenza degli interventi di edilizia economica – popolare realizzati in via Castelli ed in via Codroipo negli anni 80;
- che, in particolare il Piano Attuativo ha destinato un'area ubicata nel comparto di Tuvumannu, classificata S2B, della superficie di 1.900 mq, alla realizzazione di una nuova chiesa;

ATTESO:

- che la Curia Arcivescovile, con nota 019/2007/U.T. in data 03/02/2006, ha inoltrato istanza per ottenere la variazione del Piano Attuativo spostando l'area destinata alla edificazione della nuova chiesa dal comparto di Tuvumannu nel comparto di Tuvixeddu, in prossimità dell'incrocio tra la via Montello e la via Codroipo, in una zona classificata S4/1 destinata dal Piano Attuativo a parcheggi pubblici;
- che, con successiva nota prot. 074/2006/U.T. in data 10.05.2006, la Curia Arcivescovile ha motivato la richiesta di variante presentata con la segnalazione che l'area individuata nel comparto di Tuvumannu dal Piano Attuativo approvato si trova all'esterno del confine giurisdizionale della parrocchia della Sacra Famiglia, destinataria del nuovo edificio di culto;

RILEVATO:

- che le modifiche proposte sostanzialmente consistono in:
 - modifica della destinazione urbanistica dell'area della superficie di 1.900 mq ubicata nel comparto di Tuvumannu da S2/B a S4/1 ;
 - modifica della destinazione urbanistica di parte (1.900 mq) dell'area ubicata nel comparto di Tuvixeddu classificata S4/1 in S2/B;
 - spostamento di 153 mq di zona classificata S3, al fine di consentire l'accesso dalla pubblica via del lotto riclassificato S2B;
 -

RITENUTO:

- che la variante proposta si configuri come non sostanziale, in quanto l'indice territoriale del comparto e le dotazioni complessive di standard rimangono invariate e le modifiche apportate rispetto alla precedente versione comportano esclusivamente, a parità di superfici, lo spostamento di una limitata superficie di area destinata a verde pubblico (153 mq), lo scambio della ubicazione dell'area destinata alla edificazione della chiesa con l'area destinata alla realizzazione di parcheggi pubblici, la cui nuova ubicazione appare comunque funzionale alle aree adiacenti, destinate alla realizzazione dei servizi connessi alla residenza di competenza del P.di Z. di Tuvumannu e della adiacente area destinata a verde pubblico;

ATTESO

- che la Commissione Edilizia ha espresso sulla variante parere favorevole nella seduta del 10.05.2006;

VISTO:

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dall'Ing. Paolo Zoccheddu ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

Per quanto sopra espresso

DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale:

di approvare la variante non sostanziale al Piano Attuativo allegato all'Accordo di Programma di cui al Programma Integrato d'Area CA 17 "Sistema dei Colli", relativo al Parco Archeologico di Tuvixeddu, come riportata nella Tavola Unica allegata al presente atto, consistente in:

modifica della destinazione urbanistica dell'area della superficie di 1.900 mq ubicata nel comparto di Tuvumannu da S2/B a S4/1 ;

modifica della destinazione urbanistica di parte (1.900 mq) dell'area ubicata nel comparto di Tuvixeddu classificata S4/1 in S2/B;

spostamento di 153 mq di zona classificata S3, al fine di consentire l'accesso dalla pubblica via del lotto riclassificato S2B;

di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate;

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE